

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成 30 年 8 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 あうん下新庄	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型） <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒533-0021 大阪市東淀川区下新庄4丁目15番13号 (電話番号：06-4400-8377 FAX番号：06-4400-8376)	
事業主体	株式会社 谷崎工務店	
開設年月	平成25年2月1日	
入居者数 / 入居定員	18名 / 18名	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	109,700円 ~ 118,700円	
	内訳	家賃相当額：42,000～51,000 食費：45,900（30日） 管理費：21,800 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設（居室）
	追加費用の有無	有。訪問介護事業所と契約
体験入居の有無及び費用	有。一泊3,000円（食事は別途 朝食360円 昼食560円 夕食610円）	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	2人(: 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(17:00 ~ 9:00)の職員体制		1人(職種 :)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.07m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	台所、トイレ、収納、洗面、冷暖房、IH調理器等
	廊下幅	最大幅員 1.69m : 最小幅員 1.69m
	一時介護室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	食堂	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	談話室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="radio"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="radio"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="radio"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		阪急電鉄千里線 下新庄駅
備考		